



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:25000

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
**СЕВЕРСКИЙ  
РАЙОН**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

	Граница Северского района
	Граница Григорьевского сельского поселения
	Граница населенного пункта (существующая установленная / планируемая на расчетный срок)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
существ. планир.	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	ОД-1 Общественно-деловые зоны
	ОД-2 Зона специализированной общественной застройки (социальных объектов, объектов образования и культуры)
	ОД-3 Многофункциональная общественно-деловая зона (в том числе размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов)
	П-3 Производственная зона III класса опасности
	П-4 Производственная зона IV класса опасности
	П-5 Производственная зона V класса опасности и коммунально-складская зона
	Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
	И-1 Зона инженерной инфраструктуры
	Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Р-3 Курортная зона
	СК-1 Зона сельскохозяйственного использования
	СК-2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	СК-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	В-1 Зона режимных территорий
	З-1 Зона кладбищ
	ИВ-1 Зона развития селитебных территорий
	З-2 Зона сельскохозяйственных угодий
	З-3 Зона территорий общего пользования
	З-4 Залесенные территории, лесопарковые зоны
	З-5 Зона акваторий
	Территории, в границах которых планируется комплексная застройка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
	Магистральный газопровод
	Магистральный газопровод "Голубой поток" "Россия-Турция"
	Газопровод распределительный высокого давления
	Линия электропередачи 500 кВ
	Линия электропередачи 220 кВ
	Линия электропередачи 35 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории:	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная зона
	Охранная зона объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	
	Объект археологического наследия (городище, селище)
	Объект археологического наследия (курган / курганная группа)
	Памятник истории
	Памятник архитектуры
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия

				ПЗЗ-7-06/19			
				Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Марка	Лист
Решение	Подписано	08.19	08.19	08.19	08.19	ГП	1
Архитектор	Муромов						1
				Правила землепользования и застройки			
				Карта градостроительного зонирования			
				Карта зон с особыми условиями использования территории			
				М 1:25 000			
				ООО "Сфера проектов"			